

[BNK 저축은행] 평촌 롯데캐슬 르씨엘 오피스텔 및 판매시설 자서안내문

■ 개인 및 개인사업자 준비서류 - 대리인 자서 절대 불가

개인사업자 기본 서류		
1. 신분증 사본 (주민등록증 또는 운전면허) - 원본 확인 후 사본 제출 2. 주민등록 등본(원본) 1 부 - 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 (주민센터, 정부 24) 3. 주민등록 초본(원본) 1 부 - 자서일로부터 1 개월 이내 발급분, 과거내역 전부 포함한 원초본 (주민센터, 정부 24) 4. 본인서명사실확인서(원본) 1 부 - 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 (주민센터) ※태블릿 PC를 사용하여 자서 진행 예정으로 인감날인이 불가하오니 반드시 본인서명사실확인서를 준비하여 주시기 바랍니다. 5. 국세 납세증명서(원본) - 세무서 또는 홈택스 홈페이지 (중요! 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 /주민번호, 주소지 전부 공개) 6. 지방세 납세증명서(원본) - 주민센터 또는 정부 24 홈페이지 (중요! 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 /주민번호, 주소지 전부 공개) 7. 지방세세목별과세증명서 8. 소득증빙서류 (하단 참조) ※ ‘지방세 납세증명서’와 ‘지방세 세목별 과세증명서’는 별도의 서류입니다. ※ 위 모든 서류 상 주민등록번호 뒷자리와 주소지는 **마스킹 처리 없이 전부 공개한 서류이어야만 함.		
소득 증빙 서류		
개인 사업자	근로자 경우	1. 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 or 소득금액증명원 2. 건강보험자격득실확인서+건강보험납부확인서 (건강보험의 경우, 직장인 가입자만 가능) ※ 근로소득원천징수영수증, 재직증명서 원본에 회사 직인 날인 필수 건강보험납부확인서 : 건강보험관리공단 (Tel.1577-1000) 전화 후, FAX 수신 가능함.
	사업자 경우	현재 운영중인 사업자등록증 사본, 부가세과세표준증명원, 소득금액증명원, 건강보험료 납부확인서 (홈택스 또는 세무서 발급 가능)
무 직 자 (배우자 소득만 인정가능)		1. 소득 증빙 가능한 가족의 소득증빙자료(상기 서류 참조)+가족관계증명서 (상기 가족 포함된 증명서) 2. 지방세 세목별 과세증명서 (한해에 ‘재산세’항목 납세실적 있는 경우) 3. 연금수급권자 확인서 등 연금 지급기관의 증명서

■ 법인사업자 준비서류 - 법인 대표이사 자서 (대리인 자서 불가)

법인 기본 서류	
1. 대표이사 신분증 사본 (주민등록증 또는 운전면허증) - 원본 확인 후 사본 제출 2. 사업자 등록증 사본 1 부 3. 법인등기사항전부증명서 - 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 4. 법인인감증명서(원본) - 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 5. 법인인감 및 명판(사용인감 사용시 사용인감계) 6. 정관 사본 - 원본대조필 날인 필요 7. 주주명부 사본 - 원본대조필 날인 필요 8. 이사회 의사록 또는 주주총회 의사록 사본 - 원본대조필 날인 필요 (본건 중도금 연장에 대한 의결, 만기 29.12.31 / 오피스텔 금리 4.8%, 판매시설 6.0% 조건 포함 필수) 9. 국세 완납증명서(원본) - (중요! 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 /주민번호, 주소지 전부 공개) 10. 지방세 완납증명서(원본) - (중요! 자서일로부터 1 개월 이내 발급분 /주민번호, 주소지 전부 공개) 11. 최근 3 개년도 표준재무제표+ 부가세과세표준증명원 OR 소득금액증명원(최근년도)	

법인사업자의 경우, 저축은행 건전성 기준 요주의 이하 법인에 해당될 경우, 대출 불가합니다.

■ 기타 안내사항

- 대출신청 및 자서는 반드시 계약자 본인이 나오셔야 합니다. (대리인 절대 불가)
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 금융기관에 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수 있습니다.
- 기간 내 불가피한 사정(해외 출장 등)으로 중도금대출 신청일에 참석하지 못하시는 계약자께서는 해당 호실 은행 담당자와 사전에 상담하시어 대출자서 일정을 확인 후 직접 은행에 방문하시어 신청 접수하시기 바랍니다.

■ 문의전화

- BNK 저축은행 여의도금융센터 02-3014-7082 / 02-3014-7085